

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация**  **муниципального образования**  **сельского поселения**  **«Курбинское»**  **Заиграевского района**  **Республики Бурятия**  **(Администрация МО СП «Курбинское)** | |  | | --- | | **Буряад Уласай**  **Загарайн аймагай**  **«Хурбын»**  **сомоной нютагай засагай байгууламжын**  **Захиргаан** | |

|  |
| --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

с. Новая Курба

**от 18.02.2025 г. № 2**

**«О создании межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" на территории МО СП «Курбинское»»**

Для обследования жилых и нежилых помещений, находящихся на территории муниципального образования сельского поселения «Курбинское», в целях признания помещений пригодными (непригодными) для проживания, перевода жилых помещений в нежилые (и наоборот), переустройства и перепланировки помещений, руководствуясь статьей 288 Гражданского кодекса Российской Федерации, главами 3, 4 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2003 г. № 552 «Об утверждении положения о порядке признания жилых домов непригодными для проживания», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Республике Бурятия"; Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 (ред. от 19.10.2024) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»; Уставом муниципального образования сельского поселения «Курбинское»,

**постановляю:**

1. Создать межведомственную комиссию о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" на территории муниципального образования сельского поселения «Курбинское»;
2. Утвердить Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования сельского поселения «Курбинское» (Приложение 1);
3. Утвердить состав межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" на территории муниципального образования сельского поселения «Курбинское» (Приложение 2);
4. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования сельского поселения «Курбинское» - https://kurbinskoe-r81.gosweb.gosuslugi.ru/.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

МО СП «Курбинское» А.Н. Белых

Приложение 1

к постановлению

АМО СП «Курбинское»

№ 2 от 18.02.2025 г.

**Положение**

**о межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания,**

**многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории МО СП «Курбинское»**

1. Настоящее Положение определяет порядок работы межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим носу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" на территории муниципального образования сельского поселения «Курбинское» (далее Комиссия).
2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Бурятия, Уставом муниципального образования сельского поселения «Курбинское», действующими строительными нормами, правилами и нормами технической эксплуатации жилого и нежилого фонда, а также настоящим Положением.
3. Комиссия создается и упраздняется постановлением администрации муниципального образования сельского поселения «Курбинское».
4. Комиссия /или по ее поручению отдельные члены/ обследуют жилые и нежилые помещения, здания, по указанию главы поселения, решению судов, прокуратуры, силовых структур, по просьбе юридических лиц, собственников жилых и нежилых помещений.
5. В компетенцию Комиссии входят следующие вопросы:

- признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания;

- признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

- перевод жилых помещений и зданий из жилых в нежилые, и наоборот;

- согласование осуществления перепланировок и переустройства жилых и нежилых помещений.

1. Решение принимают после обязательного обследования помещения по месту его нахождения и оформления акта в установленной форме. Решение Комиссии может быть обжаловано в установленный законом срок.
2. Председатель Комиссии организует и руководит всей работой комиссии.

Председатель Комиссии по своему усмотрению или требованию членов комиссии вправе:

- привлекать к работе в комиссии специалистов комитета по УМС и ЖКХ, специалистов и рабочих предприятий жилищно-коммунального хозяйства района;

- вскрывать конструктивные элементы зданий;

- привлекать работников предприятий жилищно-коммунального хозяйства района к своевременной подготовке объектов и мест обследования;

- опрашивать жильцов и арендаторов с целью уточнения вопросов, необходимых для принятия Комиссией окончательного решения;

- при обнаружении неисправности строительных конструкций или оборудования, давать жилищно-эксплуатационным организациям обязательные для исполнения предписания об устранении неисправностей с установлением конкретных сроков, о чем делается соответствующая запись в акте. После утверждения акта решение Комиссии доводится до заявителя в 10-тидневный срок;

- вызывать на заседание Комиссии собственников обследуемых помещений и /или/ зданий, а также заявителей, нанимателей жилых помещений, других заинтересованных лиц.

1. На все заявления, запросы, поступающие в Комиссию, даются ответы в установленные законом сроки. Регистрация, учет заявлений и запросов, направляемых в межведомственную комиссию, ведется администрацией поселения.

Приложение 2

к постановлению

АМО СП «Курбинское»

№2 от 18.02.2025 г.

**Состав межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания,**

**многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции,**

**садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом"**

**на территории муниципального образования сельского поселения «Курбинское»**

**Председатель комиссии:**

Глава муниципального образования сельского поселения Курбинское» – Белых Андрей Николаевич;

**Заместитель председателя комиссии:**

Специалист администрации муниципального образования сельского поселения «Курбинское» - Мощук Ксения Андреевна;

**Секретарь комиссии**:

Специалист администрации муниципального образования сельского поселения «Курбинское» - Пахомова Ирина Сергеевна;

**Члены комиссии:**

Председатель Совета депутатов МО СП «Курбинское» Севрюкова Людмила Николаевна;

Начальник отдела муниципального казенного учреждения «Комитет по архитектуре, имуществу и земельным отношениям» муниципального образования «Заиграевский район» - Пахомова Татьяна Александровна;

Начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Республике Бурятия в Заиграевском районе–Боева Ольга Анатольевна;

Начальник отряда 17-го Заиграевского отряда ГПС Республики Бурятия – Цыденов Юрий Валерьевич.