****

**Совет депутатов муниципального образования сельского поселения «Курбинское»**

**Заиграевского района Республики Бурятия**.

**РЕШЕНИЕ**

**от 11.03.2025 г. № 5**

**О внесении изменений в Решение Совета депутатов МО СП «Курбинское» Заиграевского района Республики Бурятия**

**№ 26 от 19.07.2019 г. (в редакции решений Совета депутатов МО СП «Курбинское» от 30.11.2020 г. № 55, от 25.06.2024 г. №34, от 06.11.2024 г. №49) «Об утверждении Положения об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельского поселения «Курбинское»**

В соответствии с пунктом 1 статьи 403 Налогового кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения «Курбинское» Заиграевского района Республики Бурятия, Совет депутатов муниципального образования сельского Республики Бурятия решил:

1. Внести в Решение Совета депутатов муниципального образования сельского поселения «Курбинское» Заиграевского района Республики Бурятия от 19.07.2019 г. № 26 «Об утверждении Положения об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельского поселения «Курбинское» Заиграевского района Республики Бурятия» следующие изменения:

1**) пункт 1 раздела 3 Положения** изложить в следующей редакции:

«Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации».

2) **пункт 1 раздела 5 Положения** изложить в следующей редакции:

1. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](#Par10) настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=C13EECAB0ABC3E5D396B9DB7E67C08C805E673E27AF3EC88FB660E787D8732DBD2B1A2E72CC536X9B) Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=C13EECAB0ABC3E5D396B9DB7E67C08C805E673E27AF3EC88FB660E787D8732DBD2B1A2E729C236X4B) Налогового кодекса РФ;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Настоящее Решение опубликовать на официальном сайте администрации муниципального образования сельское поселение «Курбинское».

4. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 01.01.2026 г.

5. Принятое решение направить в Управление ФНС по Республике Бурятия.

Председатель Совета депутатов

МО СП «Курбинское» Л.Н. Севрюкова

Глава муниципального образования

сельского поселения «Курбинское» А.Н. Белых