**Уважаемые собственники земель сельскохозяйственного назначения**

**просим Вас провести работу по вовлечению земель в оборот в целях использования**

**по целевому назначению!**

Земли сельскохозяйственного назначения являются основным средством производства в сельском хозяйстве и в соответствии с законодательством, подлежат особой охране. Правила и порядок использования земель сельскохозяйственного назначения установлены Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения».

Одной из основных задач муниципального земельного контроля являются выявление и предотвращение самовольного снятия, порчи и уничтожения плодородного слоя почвы, выявление неиспользуемых сельскохозяйственных земель и принятие мер по вовлечению земель в сельскохозяйственный оборот, сохранению и воспроизводству плодородия земель.  
 Наибольшее количество правонарушений, выявляемых при проведении контрольно-надзорных мероприятий, связано с зарастанием земельных участков сорной и древесно-кустарниковой растительностью. Такие участки не используются в сельскохозяйственном производстве, на них беспорядочно растут деревья и кустарники, однолетние и многолетние сорные травы, не осуществляется выпас скота, работы по возделыванию сельскохозяйственных культур, не производится кошение трав. Длительное неиспользование земельного участка постепенно приводит к загрязнению плодородного слоя почвы корневой системой сорных трав, образуются земляные кочки. Со временем на участке происходит деградация земель, ввести такие земли в сельскохозяйственный оборот без проведения культуро-технических работ невозможно.  
Признаки неиспользования земельных участков установлены в Перечне  
признаков неиспользования земельных участков для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности утвержденном постановлением Правительства РФ от 23 апреля 2012 г. N 369.  
Для нерадивых землепользователей в земельном законодательстве Российской Федерации предусмотрена административная ответственность. После передачи материалов в органы госземконтроля в отношении нарушителей земельного законодательства возбуждается производство по составу административного правонарушения:

ч. 1 ст. 8.6 КоАП РФ - Самовольное снятие или перемещение плодородного слоя почвы (**влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей)**.

 ч. 2 ст. 8.7 КоАП РФ – невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель  **(влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей.)**  
ч. 2 ст. 8.8 КоАП РФ -  неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101 –ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»  
**(влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 0,3% до 0,5% процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее трех тысяч рублей; на должностных лиц от 0,5% до 1,5% кадастровой стоимости, но не менее пяти тысяч рублей; на юридических лиц 2% до 10% процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двухсот тысяч рублей;)**

Согласно ч. 4 ст. 6  ФЗ от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения принудительно может быть изъят у его собственника в судебном порядке в случае, если в течение трех и более лет подряд со дня возникновения у такого собственника права собственности на земельный участок он не используется для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.